Señores

Superintendencia notariado y registro

Ciudad.

**CARTA DE OFRECIMIENTO DEL INMUEBLE**

Cordialmente me permito ofrecer en arriendo el inmueble de mi propiedad por valor de $ 11.493.743 IVA incluido, a las oficinas de notariado y registro, ubicado en la **DIAGONAL 45 B SUR # 50-78** del barrio venecia de la ciudad de Bogotá, con matricula inmobiliaria # **50S-114548**, para el servicio de la superintendecia y notariado de la zona sur.

Cordialmente,



FIRMA

**JORGE ENRIQUE ROJAS ROA**

C.C. 19.278.068

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.278.063**

**ROJAS ROA**
APELLIDOS

**JORGE ENRIQUE**
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-MAR-1957**
**GRANADA**
**(CUNDINAMARCA)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.75** | **O+** | **M** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**19-AGO-1976 BOGOTA D.C**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00403814-M-0019278063-20121009 0031320782A 1 1522053418

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14699642726

(415)7707212489984(8020) 000001469964272 6

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 1 9 2 7 8 0 6 3 | 7 | Impuestos de Bogotá 3 2 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | 27. Fecha expedición |
|---|---|---|---|
| Persona natural o sucesión ilíquida 2 | Cédula de Ciudadanía 1 3 | 1 9 2 7 8 0 6 3 | 1 9 7 6 0 8 1 |

| Lugar de expedición / 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Bogotá D.C. 1 1 | Bogotá, D.C. 0 0 |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| ROJAS | ROA | JORGE | ENRIQUE |

35. Razón social

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Bogotá D.C. 1 1 | Bogotá, D.C. 0 0 |

41. Dirección principal: CL 68 A SUR 78 H 91 BRR BOSA

| 42. Correo electrónico | 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|---|
| hotelcalifornia_2000@hotmail.com | | 5 6 4 3 7 6 9 | |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 6 8 1 0 | 2 0 2 0 0 7 0 1 | | | | | | 1 3 1 4 | 5 |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 3 | 5 | 1 4 | 4 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

03- Impuesto al patrimonio

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

| Obligados aduaneros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Exportadores | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
| 54. Código | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 57. Modo | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2020 - 07 - 22 / 16 : 36: 09

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ROJAS ROA JORGE ENRIQUE

985. Cargo CONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 24-07-2020 09:54:39

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Señores

Superintendencia de Notariado y registro

Ciudad.

**DECLARACION JURAMENTADA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**

Bajo la gravedad de juramento me permito certificar que no me encuentro inmerso en el régimen de inhabilidades e incompatibilidades para contratar con la **superintendencia de notariado y registro**, según las normas legales.

Cordialmente,

FIRMA: _____
**JORGE ENRIQUE ROJAS ROA**
C.C. 19.278.063

BBVA

**BBVA COLOMBIA**
**NIT 860.003.020-1**

**CERTIFICA**

Que **JORGE ENRIQUE ROJAS ROA** identificado(a) con **cedula de ciudadania número 19.278.063** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **Cuenta Corriente No 00130080000100000532** aperturada el **15 de diciembre de 2006**, cuenta **activa** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

El número de cuenta podrá ser utilizada en nuestros canales como se indica a continuación:

9 dígitos: **080000532**
10 dígitos: **0080000532**
16 dígitos: **0080000100000532**

Recuerde que para pago en nómina a través de Net Cash, el formato a utilizar es de 16 dígitos.

Esta certificación se expide a solicitud del titular el día **20** de **mayo** de **2022** a las **14:51**, con destino a **Quien Interese.**

FIRMA AUTOGRAFICA

BBVA
SUC. CENTRO SUBA
AUXILIAR DE ATENCION AL CLIENTE

FIRMA AUTORIZADA

BBVACOLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**BBVA COLOMBIA ESTABLECIMIENTO BANCARIO**

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

51 años
Garantizando la guarda de la fe pública en Colombia

## CREACION DE TERCEROS PERSONA NATURAL

### I. *INFORMACION BASICA (Persona Natural)*

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS: JORGE ENRIQUE ROJAS ROA CEDULA: 19.279.063

FECHA DE EXPEDICION DE LA CEDULA: 19-08-1976

PROFESION: COMERCIANTE NUMERO DE LA MATRICUL: 03264214

### II. *UBICACIÓN*

LOCALIZACION: NACIONAL [X] EXTRANJERO [ ] APARTADO AEREO: _____

PAGINA WEB: _____ E-MAIL: _____

CONTACTO: 3212668499 E-MAIL CONTACTO: hotelapolo11@gmail.com

### III. *DIRECCIÒN*

TIPO DE DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN PROCESAL [ ]

DOMICILIO CIVIL [ ]

DOMICILIO CONTRACTUAL [ ]

DOMICILIO FISCAL [ ]

DIRECCION: Diag 45 BSur #52A-89

PAIS: colombia.

REGIÓN: Cundinamarca.

TELEFONO: 3212668499 CIUDAD: Bogotá. FAX: _____

### IV. *INFORMACION TRIBUTARIA*

NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA NIT (*Incluir Codigo de Verificación*): 19.279.063-7

ACTIVIDAD ECONOMICA CIIU: CODIGO: 6810 DESCRIPCIÓN: Actividades inmobiliarias con bienes propios.

RESPONSABILIDADES TRIBUTARIAS:

REGIMEN SIMPLIFICADO [ ]

REGIMEN COMUN [X]

GRAN CONTIBUYENTE [ ]

Para el registro e las cuentas bancarias el beneficiario deberá informar por escrito el número de la misma y anexar una certificación de la entidad bancaria en la cuentahabiente, su identificación, el número, el tipo de cuenta y si la fecha está activa. Este documento será parte integral del acto administrativo que afecte las apropiaciones presupuestales. ( Decreto N. 2789 de 2004 - 31/08/2004).



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21 - Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co